

מדיניות תמ"א 38  
לקרית בנימין

מינהל תשתיות תכנון והנדסה  
לשכת מהנדס העיר

**נספח מדיניות תמ"א 38 – קרית אתא-  
תוספת לנספח קודם – קרית בנימין**

קרית בנימין מחולקת לשני אזורים: האזור הקרוב לרחוב זבולון- אחד הרחובות הראשיים של העיר, ושאר השכונה. מרבית השכונה הינה שכונת בני ביתך. הבניה הרוויה הקיימת בשכונה מחולקת לשני אזורים: בניה רוויה המפוזרת בינות המבנים הפרטיים ובנייה רוויה הקרובה לרחוב זבולון.

העקרונות הינם:

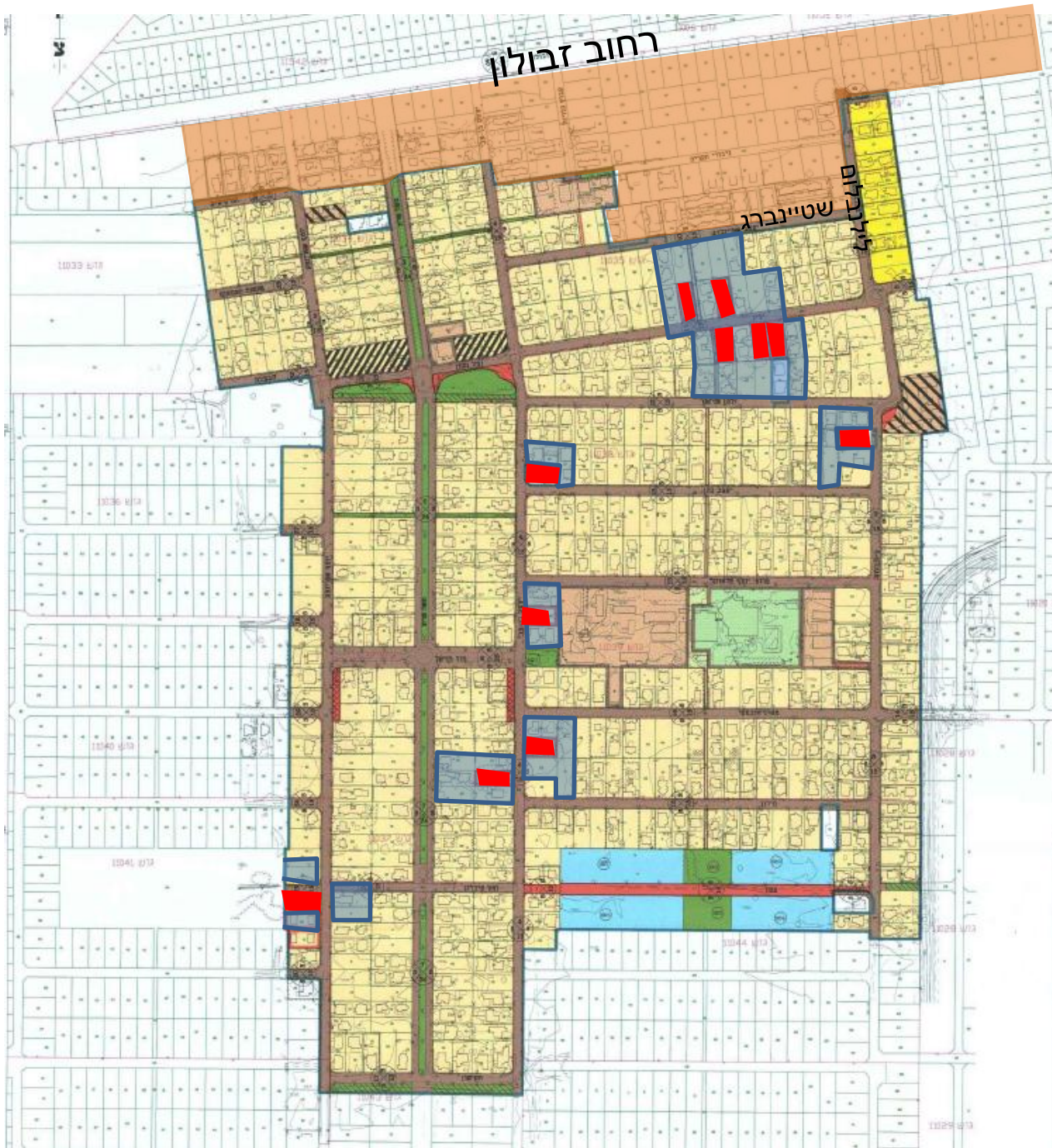
בכל השכונה:

1. בבניה הפרטית- בניה בהתאם לכ/251 ב'.
  2. בניה רוויה בינות המבנים: (1\*)
  1. בחלקות הרוויות כיום: קומות: בהתאם לתמ"א המאושרת לדוגמא בבנין של 4 קומות תוספת של 4 קומות נוספות
  2. בחלקות המשיקות: ניתן לבנות קומות עד לגובה המבנה הרווי כפי שהוא כיום וחצי קומה מעל. גובה המבנים כלפי החזית לרחוב בקו אחד, כלפי חזיתות פנימיות בדירוג לכיוון המבנים הפרטיים ושתי יחידות דוור בקומה.
- באזור הקרוב לזבולון (כפי שמופיע בתשריט)
1. בתחום השטח הקרוב לרחוב זבולון ומוגדר בתשריט: אין מגבלת יח"ד וקומות למעט גודל דירה לא יפחת מ-100 מ"ר וחניות בהתאם לתקן תקף.

בכל מקום

גודל דירות כולל ממ"ד: לא יפחת מ: 100 מ"ר  
וחניות לפי התקן.

(1\*) כל פתרון שיוגש בהתאם למדיניות זו ייבחן ביחס להתייחסותו למבנים הגובלים שנבנים בהתאם לתב"ע התקפה, להתאמתו ולאופן תפקודו.

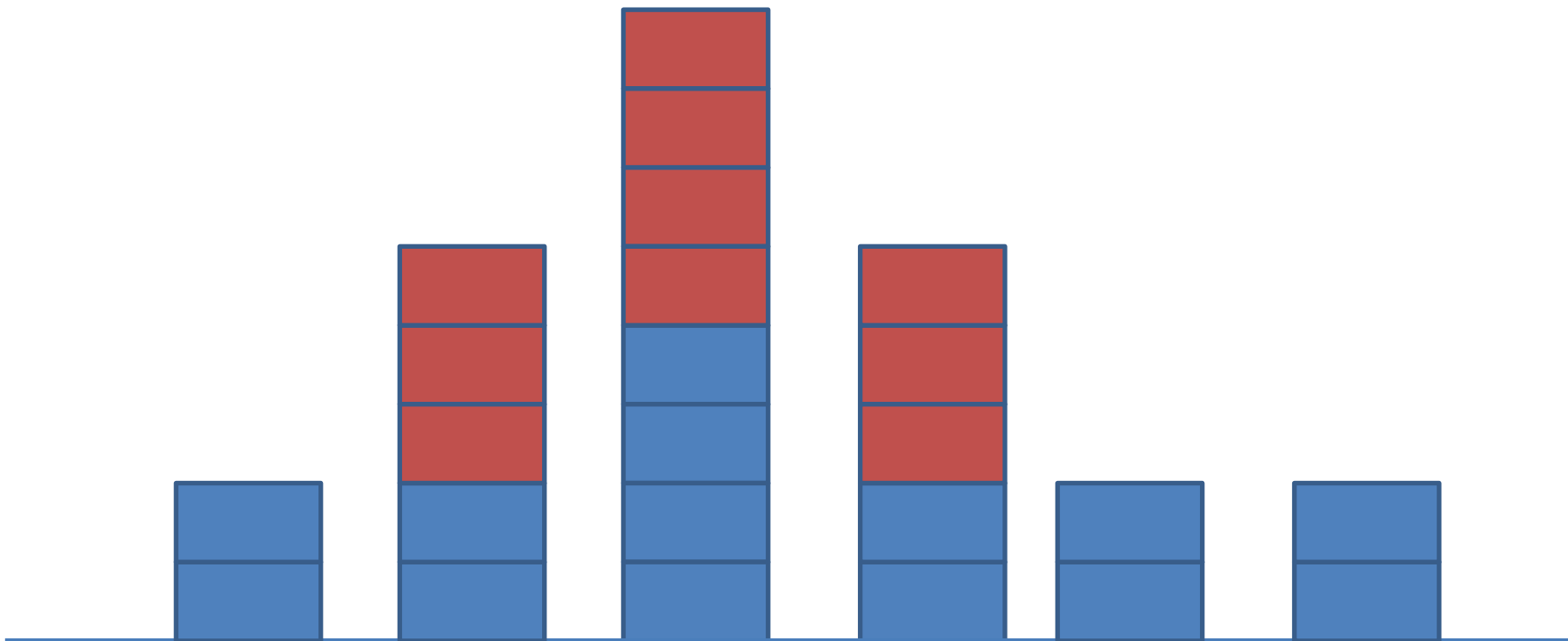


כ/251 ב'

האזור הקרוב לזבולון



# חזית לרחוב



# חזיתות פנימיות

